

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 1. travnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-109-19-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. ožujka 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici: nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da je na ročištu prisutna i odv. Marija Perković, te sudski vještak Dragan Blažević.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA

HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED PAZIN,

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih
uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54
OIB50534983291.

Utvrđuje se da je spisu priložen nalaz i mišljenje vještaka Dragana Blaževića od 26.
ožujka 2021. kojim isti predmetne nekretnine procjenjuje na 11.990.000,00 kn ili
1.586.761,09 Eur-a.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 31. ožujka 2021. predložila da
se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi sukladno procjeni vrijednosti i
procjemenog elaborata sudskog vještaka Dragana Blaževića, odnosno u iznosu od
11.990.000,00 kn.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i
stvari, te se nalazi na adresi Lošinjska 2, Pula.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na
daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im
se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom
održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da
nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,09 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-4fafa**

Kontrolni broj: **02b4f-83aad-a622b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.